



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

**RE/MAX Collection Maison**

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

## Villa indipendente immersa nel verde

€ 635.000

PREZZO

250 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa indipendente immersa nel verde

Nell'area residenziale "Tre Pini-Villaggio Azzurro" posizione strategica tra Aeroporti di Roma, autostrada per Fiumicino, quartiere EUR e tutte le altre destinazioni. Immerso nel verde, assolutamente silenzioso, contraddistinto da villini molto ben curati con mezzi pubblici, supermercati, scuole e negozi. La Villa di testa, prima scelta del costruttore, su 4 livelli, metratura molto comoda di circa 250 mq interni, funzionale per una famiglia numerosa o esclusiva per una coppia, con ampio spazio esterno circostante di 250 mq circa, godibilissimo e riservato, in gran parte terrazzato con resina di qualità, illuminazione esterna ad-hoc, la restante parte attualmente adibita a prato oppure volendo a piscina. Esternamente in cortina, appena ricreate e coibentate le pareti esterne con cappotto termico tramite recente "Bonus", in modo da poter garantire una perfetta tenuta negli anni a venire. Internamente, le pareti a nord sono coibentate con materiale di fibre naturali (nano cappotto) ed è stata completamente rivisitata da un prestigioso studio di architettura con grandi

vetrate che affacciano sull'esterno, piene di sole e luce. Pannelli fotovoltaici e solare termico installati sul tetto di grande efficienza. L'abitazione è costituita da due accessi separati e dal box auto di circa 50 mq che fa da terzo accesso alla villa. Presente una stazione di ricarica per auto elettrica. La restante parte del livello già a suo tempo condonata, può costituire una piccola abitazione indipendente, con bagno, stanza ed ulteriore camera. Il PT piano terra a livello giardino, ha l'accesso indipendente dall'esterno ed è composto da ingresso e salone di rappresentanza arredato con una importante boiserie con tonalità e design che sposano sia il classico che il moderno, camino perfettamente funzionante, marmo a terra marmo grigio di Candoglia e parquet nel resto della casa. Ampia cucina abitabile splendidamente arredata parquet in legno di rovere marca Mardegan, che affaccia su una grande terrazza, disimpegno e bagno a livello. Al piano superiore P1, due grandi camere matrimoniali, un'altra camera più piccola, due bagni, vano lavanderia, due balconi...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 635.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0687805738**



EMAIL  
**collectionmaison@remax.it**



INDIRIZZO  
**Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM**