



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

CASTIGLIONE DEL LAGO — UMBRIA

Casa histórica con vistas al lago, dependencia y parque - En la frontera entre Umbría y Toscana

€ 850.000

PRECIO

900 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# Casa histórica con vistas al lago, dependencia y parque - En la frontera entre Umbría y Toscana

Elegante villa noble del siglo XIX en venta en una posición dominante entre las onduladas colinas de Umbría y Toscana, a pocos minutos del lago Trasimeno. La propiedad, inmersa en casi 2 hectáreas de parque privado con árboles centenarios, ofrece una vista panorámica sobre el lago y Castiglione del Lago, y se completa con cinco edificios accesorios, ideales como anexos para huéspedes o personal. La auténtica y encantadora residencia histórica se distribuye en tres niveles principales más una torreta panorámica, por un total de más de 900 metros cuadrados, servidos por un ascensor interno. Una majestuosa morera central crea una pérgola natural que proporciona sombra y ambiente para comer al aire libre. En la planta baja hay habitaciones utilizadas originalmente como establos y almacenes, ahora utilizadas como espacios de exposición, incluido

un antiguo molino de aceite con maquinaria original, arcos de piedra y vigas vistas. La planta principal alberga refinados salones con chimenea, una gran cocina, comedores y tres cuartos de baño, embellecidos con frescos, chimeneas históricas y antiguos suelos de terracota. La segunda planta incluye un gran salón central y cinco dormitorios, perfectos para alojar a una familia numerosa o para poner en marcha un alojamiento con encanto. En la parte superior, el ático y la torreta ofrecen unas vistas impresionantes de los lagos y la campiña circundante, ideales para admirar puestas de sol únicas. Los edificios accesorios, que suman unos 185 m2, ofrecen una gran flexibilidad de uso y la posibilidad de convertirlos en alojamientos independientes. La villa se encuentra en buen estado estructural, con un tejado recientemente renovado...

 **900 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 850.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL  
The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



DIRECCIÓN  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**