

CASTIGLIONE DEL LAGO — UMBRIA

Maison historique avec vue sur le lac, dépendance et parc - A la frontière entre l' Ombrie et la Toscane

€ 850.000

PRIX

900 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Maison historique avec vue sur le lac, dépendance et parc - A la frontière entre l'Ombrie et la Toscane

Elégante villa noble du XIXe siècle à vendre en position dominante au milieu des collines ombriennes et toscanes, à quelques minutes du lac Trasimène. La propriété, immergée dans un parc privé de près de 2 hectares avec des arbres centenaires, offre une vue panoramique sur le lac et Castiglione del Lago, et est complétée par cinq bâtiments annexes, idéaux comme annexes pour les invités ou le personnel. L'authentique et charmante demeure historique est répartie sur trois niveaux principaux plus une tourelle panoramique, pour un total de plus de 900 mètres carrés, desservis par un ascenseur interne. Un mûrier central majestueux crée une pergola naturelle qui offre ombre et atmosphère pour les repas en plein air. Au rez-de-chaussée se trouvent des pièces utilisées à l'origine comme écuries et entrepôts, aujourd'hui utilisées comme espaces d'exposition, y compris un ancien moulin

à huile avec des machines d'origine, des arches en pierre et des poutres apparentes. L'étage principal abrite des salons raffinés avec cheminée, une grande cuisine, des salles à manger et trois salles de bains, agrémentées de fresques, de cheminées historiques et de sols anciens en terre cuite. Le deuxième étage comprend un grand hall central et cinq chambres, parfaites pour accueillir une famille nombreuse ou pour créer une structure d'hébergement de charme. Au sommet, le grenier et la tourelle offrent une vue imprenable sur les lacs et la campagne environnante, idéale pour admirer des couchers de soleil uniques. Les bâtiments annexes, d'une superficie totale d'environ 185 mètres carrés, offrent une grande flexibilité d'utilisation et la possibilité d'être transformés en logements indépendants. La villa est en bon état structurel, avec une toiture récemment rénovée....

 **900 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 850.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES

 ASCENSEUR

 BÂTIMENT HISTORIQUE

 JARDIN

 VUE PANORAMIQUE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ADRESSE
via giuseppe mercuri 3, Roma, Roma