

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

CASTIGLIONE DEL LAGO — UMBRIA

Casa histórica com
vista para o lago,
anexo e parque -
Na fronteira entre a
Úmbria e a Toscana

€ 850.000

PREÇO

900 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Casa histórica com vista para o lago, anexo e parque - Na fronteira entre a Úmbria e a Toscana

Elegante moradia nobre do século XIX para venda numa posição dominante no meio das ondulantes colinas da Úmbria e da Toscana, a poucos minutos do Lago Trasimeno. A propriedade, imersa em quase 2 hectares de parque privado com árvores centenárias, oferece uma vista panorâmica sobre o lago e Castiglione del Lago, e é completada por cinco edifícios acessórios, ideais como anexos para hóspedes ou funcionários. A autêntica e encantadora residência histórica está distribuída por três pisos principais e uma torre panorâmica, num total de mais de 900 metros quadrados, servidos por um elevador interno. Uma majestosa amoreira central cria uma pérgola natural que proporciona sombra e ambiente para refeições ao ar livre. No rés do chão encontram-se salas originalmente utilizadas como estábulos e armazéns, agora utilizadas como espaços de exposição,

incluindo um antigo lagar de azeite com maquinaria original, arcos de pedra e vigas expostas. O piso principal alberga salas de estar requintadas com lareira, uma grande cozinha, salas de jantar e três casas de banho, embelezadas com frescos, lareiras históricas e pisos de terracota antigos. O segundo piso inclui um grande salão central e cinco quartos, perfeitos para acomodar uma família numerosa ou para iniciar um alojamento de charme. No topo, o sótão e o torreão oferecem vistas deslumbrantes sobre os lagos e a paisagem circundante, ideais para admirar pores-do-sol únicos. Os edifícios acessórios, num total de cerca de 185 m2, oferecem uma grande flexibilidade de utilização e a possibilidade de conversão em alojamento independente. A moradia encontra-se em boas condições estruturais, com um telhado recentemente renovado...

 **900 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 850.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ENDEREÇO
via giuseppe mercuri 3, Roma, Roma