

DOMAINE HISTORIQUE - AGRICULTURE, HOSPITALITÉ, TOURISME RURAL - PARC DE LA VALLE DEI CASALI, ROME

€ 1.900.000

PRIX

706 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

DOMAINE HISTORIQUE - AGRICULTURE, HOSPITALITÉ, TOURISME RURAL - PARC DE LA VALLE DEI CASALI, ROME

Dans le cœur vert de Rome, Via della Casetta Mattei - Valle dei Casali, s'étend un domaine agricole de plus de 15 hectares, immergé dans le calme d'un paysage protégé et encore authentique de l'Agro Romano. À quelques minutes seulement du centre historique, ce lieu représente un rare équilibre entre mémoire rurale et potentiel futur. Une oasis d'histoire et de nature à vocation contemporaine. Entre les champs cultivés, les fermes d'époque et les grands espaces verts, le compendium est parfait pour les projets liés à l'hospitalité durable, à l'agriculture biologique, au tourisme d'expérience ou à la régénération territoriale. Les bâtiments présents conservent l'identité historique du lieu et sont déjà accompagnés de projets approuvés et d'autorisations prêtes à être activées. Nucleus A - La ferme historique à régénérer Ferme rurale du début du 20ème siècle à l'architecture essentielle, distribuée sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : 3 pièces de stockage (58 m², 35 m², 26

m²) Premier étage : logement d'environ 90 m² (cat. A/4). 90 m² (cat. A/4) Extérieur : hangar de 64 m², cour avec four et fontaine. Projet approuvé pour transformation en hôtel de campagne, avec suites, espaces verts aménagés et nouveaux volumes compatibles. Une récupération cohérente avec les objectifs environnementaux du Parc régional. Noyau B - Bâtiment polyvalent prêt à l'emploi Structure bien conservée, adaptée à une utilisation mixte : Rez-de-chaussée : local commercial de 105 m² (idéal pour les activités agricoles ou l'hébergement) Premier étage : habitation d'environ 90 m² (cat. A/2) Autorisations en place pour la restauration et la consolidation avec maintien des caractéristiques architecturales originales. Nucleus C - Ferme à vocation équestre En position réservée, idéale pour un projet d'agritourisme ou d'activités avec des animaux : Habitation : 75 m² (cat. A/4) Entrepôt agricole : 52 m² Hangar : 111 m² École d'équitation (cat....

 **706 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.900.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROPRIÉTÉ
AVEC
CULTURES



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma