



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

FIRENZE — TOSCANA

# HOTEL DE 4 ESTRELLAS ESTRATÉGICAMENTE SITUADO

€ 20.000.000

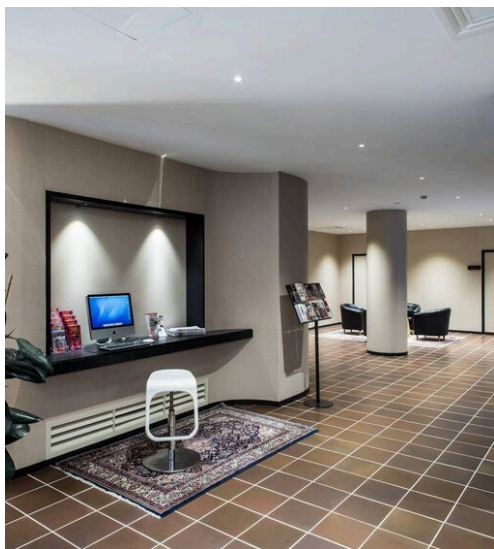
PRECIO

6000 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

10

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# HOTEL DE 4 ESTRELLAS ESTRATÉGICAMENTE SITUADO

Ofrecemos a la venta un prestigioso hotel de 4 estrellas situado en una posición estratégica, a pocos minutos del centro histórico de Florencia y a sólo 2 minutos en coche de la salida Firenze Nord de la autopista A1. El aeropuerto internacional de Firenze-Peretola está a sólo 1,5 km de distancia, mientras que el centro de la ciudad se puede llegar fácilmente en unos 20 minutos en transporte público. Características principales Habitaciones: más de 100 unidades, divididas en habitaciones individuales, dobles, triples y cuádruples, amuebladas para ofrecer comodidad y funcionalidad a diferentes tipos de huéspedes. Estructura: edificio de 6 plantas servido por un ascensor, con recepción activa para check-in/check-out. Superficie total: aproximadamente 4.800 m<sup>2</sup> interiores, más espacios exteriores dedicados. Servicios e instalaciones Servicios generales: guardarropa, consigna de equipajes, cajas fuertes, cajero automático, cambio de divisas, Wi-Fi en zonas públicas, sala de TV, servicio de lanzadera y traslados. Asistencia

y confort: videovigilancia H24, servicio de habitaciones, lavandería, alquiler de coches, servicio de canguro, servicio de despertador, servicio médico bajo petición. Accesibilidad: instalación accesible, con espacios y caminos dedicados a personas con discapacidad. Zonas comunes: zona comercial cubierta, zona de excursiones, centro de negocios equipado (fax, proyector, salas de reuniones). Salas de reuniones y restauración Salas de reuniones: Sala 1 - 5,40 x 5,40 m Sala 2 - 6,90 x 4,80 m Sala 3 - 11,20 x 9,00 m (mayor capacidad) Restaurantes: dos restaurantes internos. Uno reservado para huéspedes. Uno abierto al público, actualmente alquilado con excelente rentabilidad. Aparcamiento y espacios auxiliares Amplia zona exterior para aparcamiento de coches y autocares. Aparcamiento subterráneo y espacio de almacenamiento de aprox. 2.200 m<sup>2</sup>, con posibilidad de ampliación. Estado del inmueble El hotel ha sido objeto de una importante renovación, que ya se ha completado en gran parte...

	<b>6000 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>10</b> HABITACIONES
	<b>20</b> BAÑOS
	<b>€ 20.000.000</b> PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



MÁS DE 10  
HABITACIONES



PLAZA DE  
APARCAMIENTO



RENOVADO



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
06 92594801



EMAIL  
crystal@remax.it



DIRECCIÓN  
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma