



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

DUBAI — DUBAI

Su refugio de lujo listo para vivir, piscina panorámica y gimnasio exclusivo, entre el cielo y la tranquilidad urbana.

€ 501.000

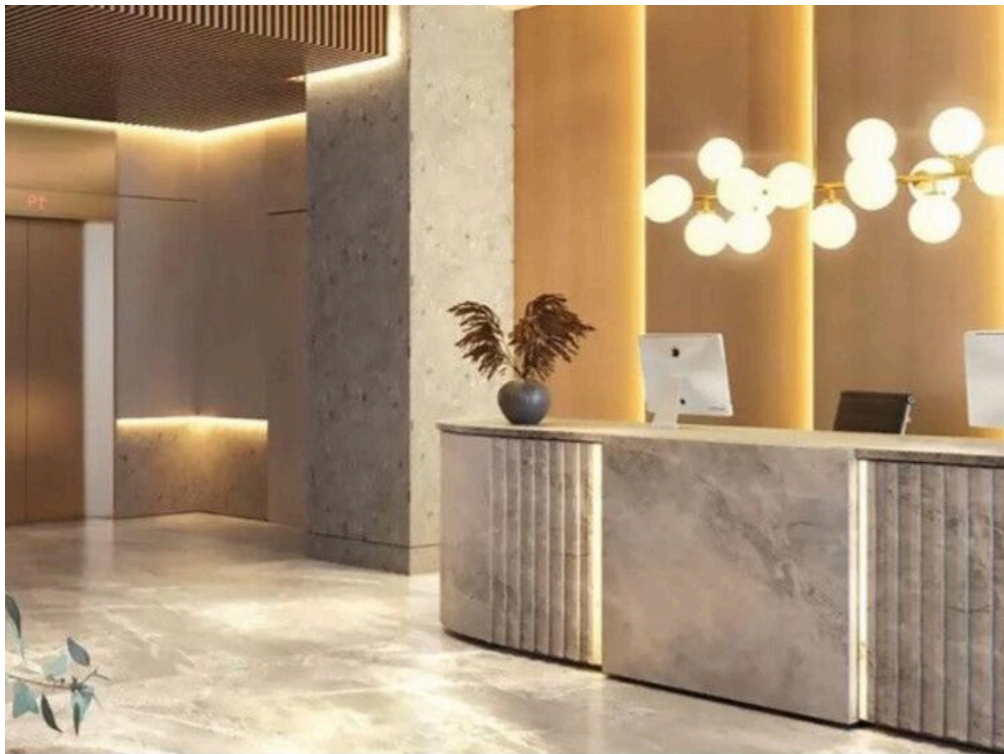
PRECIO

80 m²

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Su refugio de lujo listo para vivir, piscina panorámica y gimnasio exclusivo, entre el cielo y la tranquilidad urbana.

Prestigiosa residencia en una de las zonas más estratégicas de Dubai, incluido mobiliario e impuesto de compra (4%) Ofrecemos a la venta un elegante piso de unos 80 m², situado en la planta 14 de un edificio de 25 plantas en el prestigioso Luma Park Views, en el corazón del Jumeirah Village Circle (JVC) de Dubai. La unidad está completamente amueblada y lista para ser habitada o inmediatamente puesta a renta. Características del piso Hall de entrada 1 dormitorio principal con baño en-suite 1 baño de invitados Sala de estar de planta abierta con cocina americana Amplia terraza con vistas al verde parque y al horizonte de Dubai Finamente amueblado con acabados modernos y finos detalles Grandes ventanales de suelo a techo para disfrutar de luz natural y vistas panorámicas Vistas al parque Luma Piscina panorámica infinita en la azotea Gimnasio para hombres y mujeres con equipos de última generación Jardines paisajísticos y zonas de relajación Zona de juegos para niños Conserje y seguridad 24/7 Aparcamiento vigilado Bajos gastos de condominio:

aprox. 3000,00 euros/año Tecnología y sostenibilidad Ascensores de alta velocidad y ascensor de servicio dedicado Control de acceso con cerraduras inteligentes (digitales, huella dactilar, mando a distancia) Avanzado sistema de videovigilancia Wi-Fi en zonas comunes Sistemas de ahorro de energía y ventilación con recuperación de energía Edificio ecológico certificado (desarrollo sostenible) Ubicación estratégica - Jumeirah Village Circle (JVC) Una de las zonas residenciales más prometedoras y mejor comunicadas de Dubai: A 17 minutos de Dubai Hills Mall A 25 minutos de Palm Jumeirah A 29 minutos de Dubai Mall A 30 minutos de Burj Khalifa A 32 minutos del Aeropuerto Internacional de Dubai Proximidad a futuras infraestructuras, incluido el nuevo aeropuerto más grande del mundo Fácil acceso a las principales vías de comunicación (Sheikh Mohammed Bin Zayed Rd, Al Khail Rd), cerca de Dubai Marina, Downtown Dubai y Business Bay. La zona es rica en: Supermercados y tiendas Restaurantes y cafés Instalaciones sanitarias Instituciones...

 **80 m²**
SUPERFICIE

 **3**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 501.000**

CARACTERÍSTICAS



THE **RE/MAX**
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
06 92594801

 EMAIL
crystal@remax.it

 DIRECCIÓN
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma