

Votre retraite de luxe
prête à vivre, votre
piscine panoramique et
votre centre de remise en
forme exclusif, entre ciel
et tranquillité urbaine.

€ 501.000

PRIX

80 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

Votre retraite de luxe prête à vivre, votre piscine panoramique et votre centre de remise en forme exclusif, entre ciel et tranquillité urbaine.

Résidence de prestige dans l'un des quartiers les plus stratégiques de Dubaï, mobilier et taxe d'achat (4%) inclus Nous proposons à la vente un élégant appartement d'environ 80 m², situé au 14ème étage d'un immeuble de 25 étages dans le prestigieux Luma Park Views, au cœur du Jumeirah Village Circle (JVC) à Dubaï. L'appartement est entièrement meublé et prêt à être habité ou à être rentabilisé immédiatement. Caractéristiques de l'appartement Hall d'entrée 1 chambre principale avec salle de bain attenante 1 salle de bain pour les invités Espace de vie ouvert avec cuisine Grande terrasse avec vue sur le parc verdoyant et la ligne d'horizon de Dubaï Finement meublé avec des finitions modernes et des détails raffinés. avec des finitions modernes et des détails raffinés Grandes fenêtres du sol au plafond pour une lumière naturelle et des vues panoramiques Luma Park Views Piscine panoramique à débordement sur le toit Salle de sport pour hommes et femmes avec équipement de pointe Jardins paysagers et espaces de détente Aire de jeux pour enfants Concierge

et sécurité 24h/24 et 7j/7 Parking sécurisé Faibles charges de copropriété : environ 3.000,00 €/an Technologie et durabilité Ascenseurs à grande vitesse et ascenseur de service dédié Contrôle d'accès avec serrures intelligentes (numériques, empreintes digitales, commande à distance) Système de vidéosurveillance avancé Wi-Fi dans les parties communes Systèmes d'économie d'énergie et ventilation à récupération d'énergie Bâtiment vert certifié (développement durable) Emplacement stratégique - Jumeirah Village Circle (JVC) L'une des zones résidentielles les plus prometteuses et les mieux connectées de Dubaï : 17 min du Dubai Hills Mall 25 min de Palm Jumeirah 29 min du Dubai Mall 30 min de Burj Khalifa 32 min de l'aéroport international de Dubaï Proximité des futures infrastructures, y compris le nouvel aéroport le plus grand du monde Accès facile aux principales artères (Sheikh Mohammed Bin Zayed Rd, Al Khail Rd), à proximité de Dubai Marina, Downtown Dubai et Business Bay. Le quartier est riche en : Supermarchés et...

80 m²
SURFACE

3
PIÈCES

CARACTÉRISTIQUES



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma