

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

DUBAI — DUBAI

Il tuo rifugio di lusso
pronto da abitare, piscina
panoramica e centro
fitness esclusivo, tra
cielo e quiete urbana.

€ 501.000

PREZZO

80 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Il tuo rifugio di lusso pronto da abitare, piscina panoramica e centro fitness esclusivo, tra cielo e quiete urbana.

Residenza di pregio in una delle zone più strategiche di Dubai, comprensivo di arredi e tassa di acquisto (4%) Proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 80 mq, situato al 14° piano di un edificio di 25 piani all'interno del prestigioso Luma Park Views, nel cuore del Jumeirah Village Circle (JVC) di Dubai. L'unità è completamente arredata, pronta per essere abitata o immediatamente messa a reddito. Caratteristiche dell'appartamento Ingresso 1 camera matrimoniale con bagno en-suite 1 bagno per ospiti Zona giorno open-space con cucina living Ampio terrazzo con vista sul verde del parco e sullo skyline di Dubai Finemente arredato, con finiture moderne e dettagli di pregio Grandi vetrate a tutta altezza per luce naturale e viste panoramiche Servizi del complesso Luma Park Views Piscina a sfioro panoramica sul tetto Palestra maschile/femminile con attrezzature all'avanguardia Giardini paesaggistici e aree relax Area giochi per bambini ConciERGE e sicurezza

24/7 Parcheggio custodito Spese condominiali contenute: circa €3.000,00/anno Tecnologie e sostenibilità Ascensori ad alta velocità e ascensore di servizio dedicato Controllo accessi con serrature intelligenti (digitale, impronta, telecomando) Sistema di videosorveglianza avanzato Wi-Fi nelle aree comuni Sistemi per il risparmio energetico e ventilazione a recupero energia Edificio certificato green building (sviluppo sostenibile) Posizione strategica – Jumeirah Village Circle (JVC) Una delle zone residenziali più promettenti e ben collegate di Dubai: 17 min da Dubai Hills Mall 25 min da Palm Jumeirah 29 min da Dubai Mall 30 min dal Burj Khalifa 32 min dall'Aeroporto Internazionale di Dubai Vicinanza a future infrastrutture, incluso il nuovo aeroporto più grande del mondo Facile accesso alle principali arterie stradali (Sheikh Mohammed Bin Zayed Rd, Al Khail Rd), vicino a Dubai Marina, Downtown Dubai e Business Bay. La zona è ricca...

 **80 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 501.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO DI LUSO

 TECNOLOGIA AVANZATA

 TERRAZZA

 VISTA PANORAMICA



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma