

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

DUBAI — DUBAI

O seu retiro de luxo
pronto a habitar,
piscina panorâmica
e centro de fitness
exclusivo, entre o céu e
a tranquilidade urbana.

€ 501.000

PREÇO

80 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

O seu retiro de luxo pronto a habitar, piscina panorâmica e centro de fitness exclusivo, entre o céu e a tranquilidade urbana.

Residência de prestígio numa das zonas mais estratégicas do Dubai, incluindo mobiliário e imposto de compra (4%) Colocamos à venda um elegante apartamento de cerca de 80 m2, situado no 14º andar de um edifício de 25 andares no prestigiado Luma Park Views, no coração do Jumeirah Village Circle (JVC) no Dubai. A unidade está totalmente mobilada e pronta a ser habitada ou imediatamente rentabilizada. Características do apartamento Hall de entrada 1 quarto principal com casa de banho privativa 1 casa de banho para hóspedes Sala de estar em plano aberto com cozinha Grande terraço com vista para o parque verde e para o horizonte do Dubai Finamente mobilado com acabamentos modernos e pormenores requintados Grandes janelas do chão ao teto para luz natural e vistas panorâmicas Vistas do Luma Park Piscina infinita panorâmica no telhado Ginásio masculino/feminino com equipamento topo de gama Jardins paisagísticos e áreas de relaxamento Área de recreio para crianças Concierge e segurança 24/7 Estacionamento seguro Baixas despesas de condomínio: aprox.

€3.000.00/ano Tecnologia e sustentabilidade Elevadores de alta velocidade e elevador de serviço dedicado Controlo de acesso com fechaduras inteligentes (digital, impressão digital, controlo remoto) Sistema avançado de videovigilância Wi-Fi nas áreas comuns Sistemas de poupança de energia e ventilação com recuperação de energia Edifício verde certificado (desenvolvimento sustentável) Localização estratégica - Jumeirah Village Circle (JVC) Uma das áreas residenciais mais promissoras e bem conectadas no Dubai: 17 min do Dubai Hills Mall 25 min da Palm Jumeirah 29 min do Dubai Mall 30 min do Burj Khalifa 32 min do Aeroporto Internacional do Dubai Proximidade de futuras infra-estruturas, incluindo o maior aeroporto novo do mundo Fácil acesso às principais vias de comunicação (Sheikh Mohammed Bin Zayed Rd, Al Khail Rd), perto da Marina do Dubai, da Baixa do Dubai e da Business Bay. A zona é rica em: Supermercados e lojas Restaurantes e cafés Instalações de cuidados de saúde Instituições de ensino internacionais Grandes...

 **80 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 501.000**

CARACTERÍSTICAS

 MOBILIÁRIO DE LUXO

 TECNOLOGIA AVANÇADA

 TERRAÇO

 VISTA PANORÂMICA



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ENDEREÇO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma