

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

CALVI DELL'UMBRIA — UMBRIA

Prestigiosa residencia en Umbría

€ 950.000

PRECIO

370 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios




DESCRIPCIÓN


Prestigiosa residencia en Umbría


En Calvi dell'Umbría, en la provincia de Terni, en una posición tranquila y reservada, se encuentra una magnífica villa de estilo granja de reciente construcción: una prestigiosa residencia que combina el encanto de la arquitectura tradicional de Umbría con la comodidad y la seguridad de la tecnología moderna. Construida en 2012, completamente a prueba de terremotos, la propiedad se desarrolla en tres niveles para una superficie total de unos 370 metros cuadrados, a los que se añade un amplio garaje de 48 metros cuadrados. En la planta baja, un luminoso salón con chimenea antigua da la bienvenida a los huéspedes en un ambiente cálido y refinado. Le siguen una cocina-comedor, un comedor y dos dormitorios, servidos por dos cuartos de baño modernos y funcionales. En el exterior, dos grandes pórticos y una terraza panorámica ofrecen espacios ideales para el descanso y la convivencia al aire libre. La primera planta alberga otros tres dormitorios y dos

cuartos de baño, estancias caracterizadas por materiales y acabados de alta calidad, diseñados para garantizar el confort y el estilo. El sótano incluye una espaciosa taberna, perfecta para momentos de convivencia, una bodega, una central térmica, una lavandería, habitaciones de servicio y un amplio garaje. El jardín, de aproximadamente 3.000 metros cuadrados, está ajardinado con gusto y enriquecido con plantas ornamentales, olivos centenarios y un pequeño huerto; la superficie total del terreno mide 3.700 metros cuadrados. Una espléndida piscina completa la propiedad, confiriendo al conjunto una atmósfera de refinada serenidad. La villa está construida con muros de 40 cm, marcos de ventanas de doble acristalamiento, suelos de terracota, techos con finas vigas de madera y puertas blindadas en los pasillos interiores. La máxima seguridad está garantizada por un sistema de alarma interior, exterior y perimetral, cámaras de vigilancia y rejas...

 **370 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 950.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



PROPIEDAD
DE
CULTIVOS



JARDÍN



PISCINA



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



DIRECCIÓN
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma