

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

CALVI DELL'UMBRIA — UMBRIA

Résidence de prestige en Ombrie

€ 950.000

PRIX

370 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


Résidence de prestige en Ombrie


A Calvi dell'Umbria, dans la province de Terni, dans une position tranquille et réservée, se trouve une magnifique villa de style agritourisme de construction récente : une résidence prestigieuse qui allie le charme de l'architecture traditionnelle ombrienne au confort et à la sécurité de la technologie moderne. Construite en 2012, complètement antisismique, la propriété se développe sur trois niveaux pour une surface totale d'environ 370 mètres carrés, à laquelle s'ajoute un grand garage de 48 mètres carrés. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec une cheminée ancienne accueille les hôtes dans une atmosphère chaleureuse et raffinée. Il est suivi d'une cuisine, d'une salle à manger et de deux chambres à coucher, desservies par deux salles de bains modernes et fonctionnelles. À l'extérieur, deux grands portiques et une terrasse panoramique offrent des espaces idéaux pour la détente et la convivialité. Le premier étage accueille trois autres chambres à coucher et deux

salles de bains, des pièces caractérisées par des matériaux et des finitions de grande qualité, conçues pour garantir confort et style. Le sous-sol comprend une taverne spacieuse, idéale pour les moments de convivialité, une cave, une centrale thermique, une buanderie, des locaux de service et un grand garage. Le jardin, d'une superficie d'environ 3 000 mètres carrés, est aménagé avec goût et enrichi de plantes ornementales, d'oliviers centenaires et d'un petit verger ; la superficie totale du terrain est de 3 700 mètres carrés. Une splendide piscine complète la propriété, donnant à l'ensemble une atmosphère de sérénité raffinée. La villa est construite avec des murs de 40 cm, des fenêtres à double vitrage, des sols en terre cuite, des plafonds avec de fines poutres en bois et des portes blindées dans les couloirs intérieurs. Une sécurité maximale est garantie par un système d'alarme interne, externe et périmétrique, des caméras de surveillance et des grilles...

 **370 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 950.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



PROPRIÉTÉ
AVEC
CULTURES



JARDIN



PISCINE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma