



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

CALVI DELL'UMBRIA — UMBRIA

Residência de prestígio na Úmbria

€ 950.000

PREÇO

370 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Residência de prestígio na Úmbria

Em Calvi dell'Úmbria, na província de Terni, numa posição tranquila e reservada, existe uma magnífica villa de estilo quinta recentemente construída: uma residência de prestígio que combina o encanto da arquitetura tradicional da Úmbria com o conforto e a segurança da tecnologia moderna. Construída em 2012, completamente à prova de terremotos, a propriedade desenvolve-se em três níveis para uma área total de cerca de 370 metros quadrados, à qual se junta uma grande garagem de 48 metros quadrados. No rés do chão, uma sala de estar luminosa com uma lareira antiga recebe os hóspedes num ambiente acolhedor e requintado. Segue-se uma cozinha, uma sala de jantar e dois quartos, servidos por duas casas de banho modernas e funcionais. No exterior, dois grandes pórticos e um terraço panorâmico oferecem espaços ideais para relaxar e conviver ao ar livre. O primeiro andar alberga mais três quartos e

duas casas de banho, divisões caracterizadas por materiais e acabamentos de alta qualidade, concebidos para garantir conforto e estilo. A cave inclui uma espaçosa taberna, ideal para momentos de convívio, uma adega, uma central térmica, uma lavandaria, salas de serviço e uma ampla garagem. O jardim, com cerca de 3.000 metros quadrados, é ajardinado com bom gosto e enriquecido com plantas ornamentais, oliveiras centenárias e um pequeno pomar; a área total do terreno mede 3.700 metros quadrados. Uma esplêndida piscina completa a propriedade, conferindo ao conjunto uma atmosfera de refinada serenidade. A moradia foi construída com paredes de 40 cm, caixilharia de vidro duplo, chão de terracota, tectos com finas vigas de madeira e portas blindadas nos corredores interiores. A máxima segurança é garantida por um sistema de alarme interno, externo e perimetral, câmaras de vigilância e grades...

 **370 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 950.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



PROPRIEDADE JARDIM
DAS
CULTURAS



PISCINA



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ENDEREÇO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma