



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

RIO NELL'ELBA — LI

Villa Luisa — Dimora storica panoramica.

€ 649.000

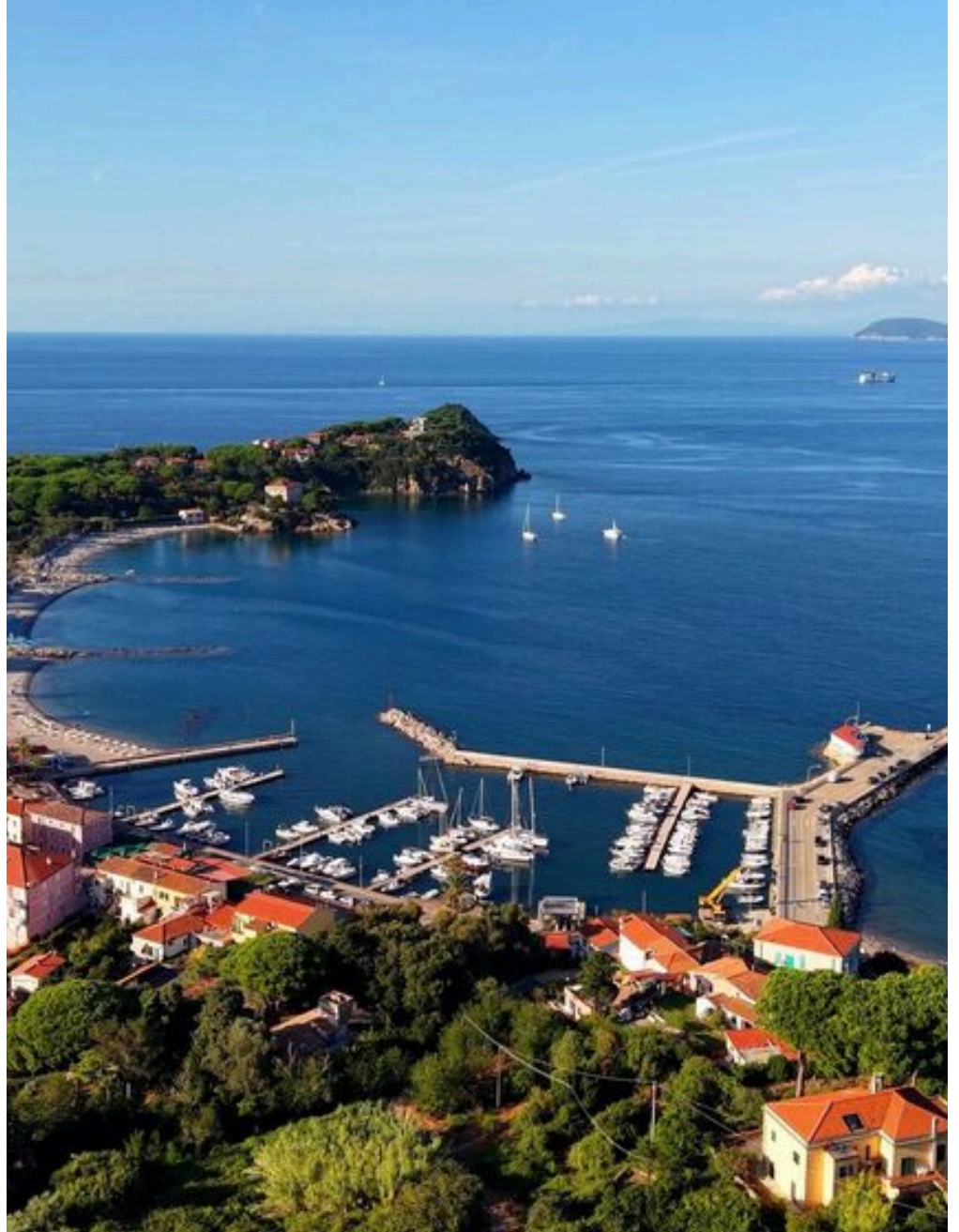
PREZZO

355 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa Luisa – Dimora storica panoramica.

Sull'isola d'Elba, in una posizione riservata e dominante, Villa Luisa custodisce l'autenticità delle dimore di fine Ottocento. Un viale privato si stacca dalla via principale e conduce dolcemente alla proprietà: lungo il percorso, il verde si apre sul blu del mare e accompagna fino al giardino antistante l'abitazione, dove lo sguardo incontra subito l'orizzonte. La villa sorge su una piccola altura, a pochi minuti a piedi dal porto turistico di Cavo, ed è circondata da due terreni (rispettivamente di qualità bosco ceduo e vigneto), per una consistenza totale di 2.016 m², suddivisi tra pendii, viali e zone pianeggianti immerse nella vegetazione mediterranea. Uno degli appezzamenti, il più raccolto e naturalmente predisposto, offre la possibilità di realizzare — con i giusti interventi e il giusto investimento — una piscina con solarium, in perfetta armonia con il contesto. Disposta

su due livelli principali, oltre alla soffitta e alla torretta panoramica, per un totale di 262 m² coperti, la villa conserva tutto il fascino della sua epoca, offrendo ampi spazi e una struttura che si presta a molteplici interpretazioni: una residenza di charme per uso privato o una dimora accogliente destinata all'ospitalità. Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina abitabile con camino e tinello, due camere da letto, un bagno e un grande ripostiglio. Il primo piano ospita quattro camere, un soggiorno, un cucinotto e un secondo bagno, con accesso anche alla soffitta e alla torretta originaria, da cui la vista sul mare è impareggiabile. Villa Luisa attende di essere riscoperta e reinterpretata: la sua architettura, la posizione e la luce che la avvolge in ogni ora del giorno la rendono una tela perfetta per dare forma a un progetto unico.

 **355 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 649.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



GIARDINO



PIÙ DI 5
CAMERE



VISTA
PANORAMICA



VISTA
MARE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma