



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

RIO NELL'ELBA — LI

# Villa Luisa - Casa histórica panorâmica.

€ 649.000

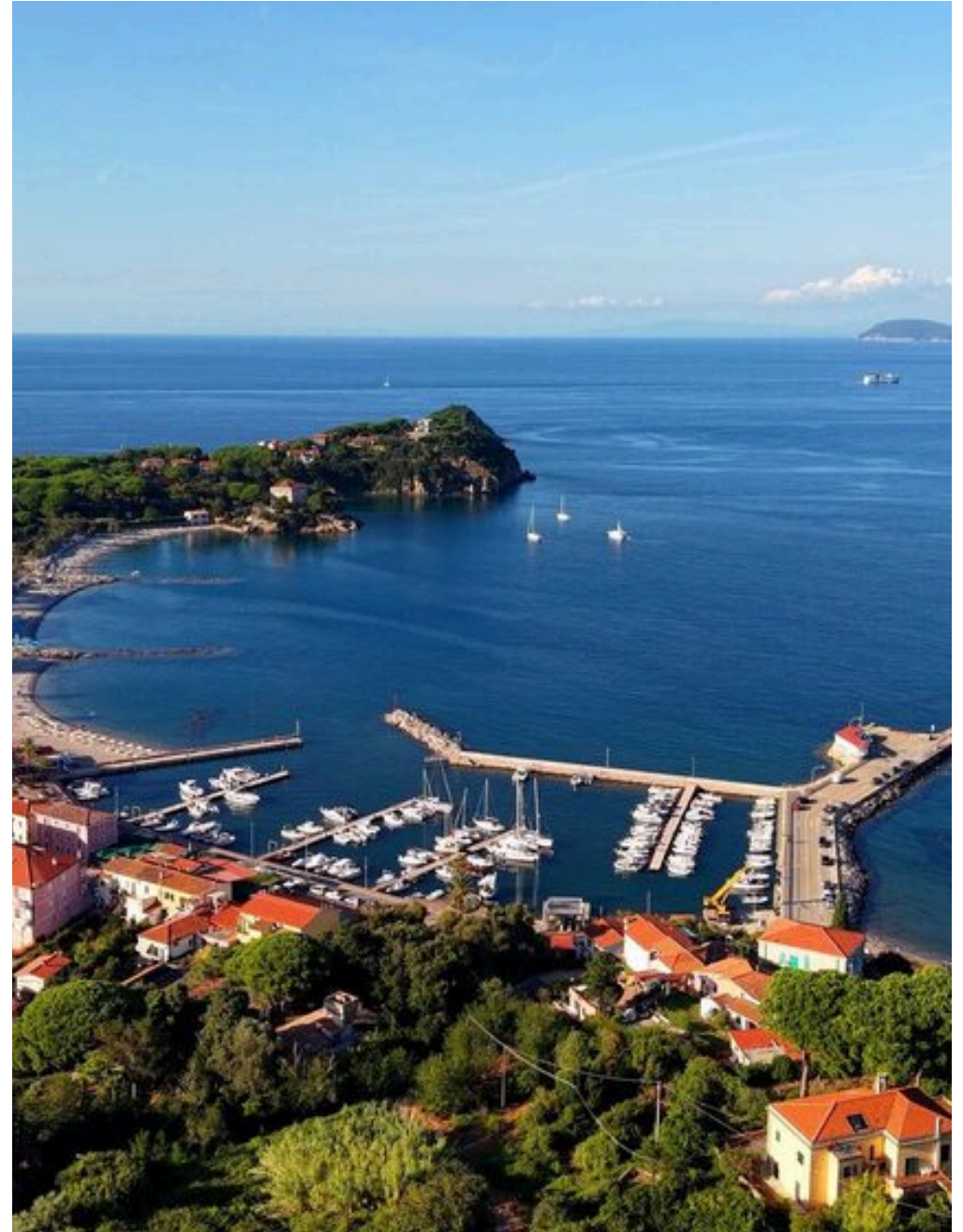
PREÇO

355 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Villa Luisa - Casa histórica panorâmica.

Na ilha de Elba, numa posição reservada e dominante, a Villa Luisa preserva a autenticidade das residências de finais do século XIX. Um caminho de acesso privado, que se ramifica da estrada principal, conduz suavemente à propriedade; ao longo do caminho, a vegetação abre-se ao azul do mar e acompanha-o até ao jardim em frente à casa, onde o seu olhar encontra imediatamente o horizonte. A moradia situa-se numa pequena elevação, a poucos minutos a pé do porto turístico de Cavo, e está rodeada por dois terrenos (mata de talhadia e vinha, respetivamente), com uma consistência total de 2.016 m<sup>2</sup>, divididos entre encostas, caminhos e zonas planas imersas em vegetação mediterrânica. Um dos terrenos, o mais íntimo e naturalmente predisposto, oferece a possibilidade de construir - com as intervenções certas e o investimento adequado - uma piscina com solário, em perfeita harmonia com o contexto.

Disposta

em dois níveis principais, para além do sótão e do torreão panorâmico, num total de 262 m<sup>2</sup> interiores, a moradia mantém todo o encanto da sua época, oferecendo um espaço amplo e uma estrutura que se presta a múltiplas interpretações: uma residência de charme para uso privado ou uma habitação acolhedora destinada à hospitalidade. No rés do chão há uma sala de estar, uma cozinha habitável com lareira e zona de refeições, dois quartos, uma casa de banho e uma grande arrecadação. O primeiro andar alberga quatro quartos, uma sala de estar, uma kitchenette e uma segunda casa de banho, com acesso também ao sótão e ao torreão original, de onde se tem uma vista inigualável para o mar. A Villa Luisa está à espera de ser redescoberta e reinterpretada: a sua arquitetura, a sua localização e a luz que a envolve a todas as horas do dia fazem dela uma tela perfeita para dar forma a um projeto único.

 **355 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 649.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



JARDIM



MAIS DE 5  
QUARTOS



VISTA  
PANORÂMICA



VISTA PARA  
O MAR



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



ENDEREÇO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**