

# Ático y Super Ático renovados con terrazas y piscina en condominio

€ 679.000

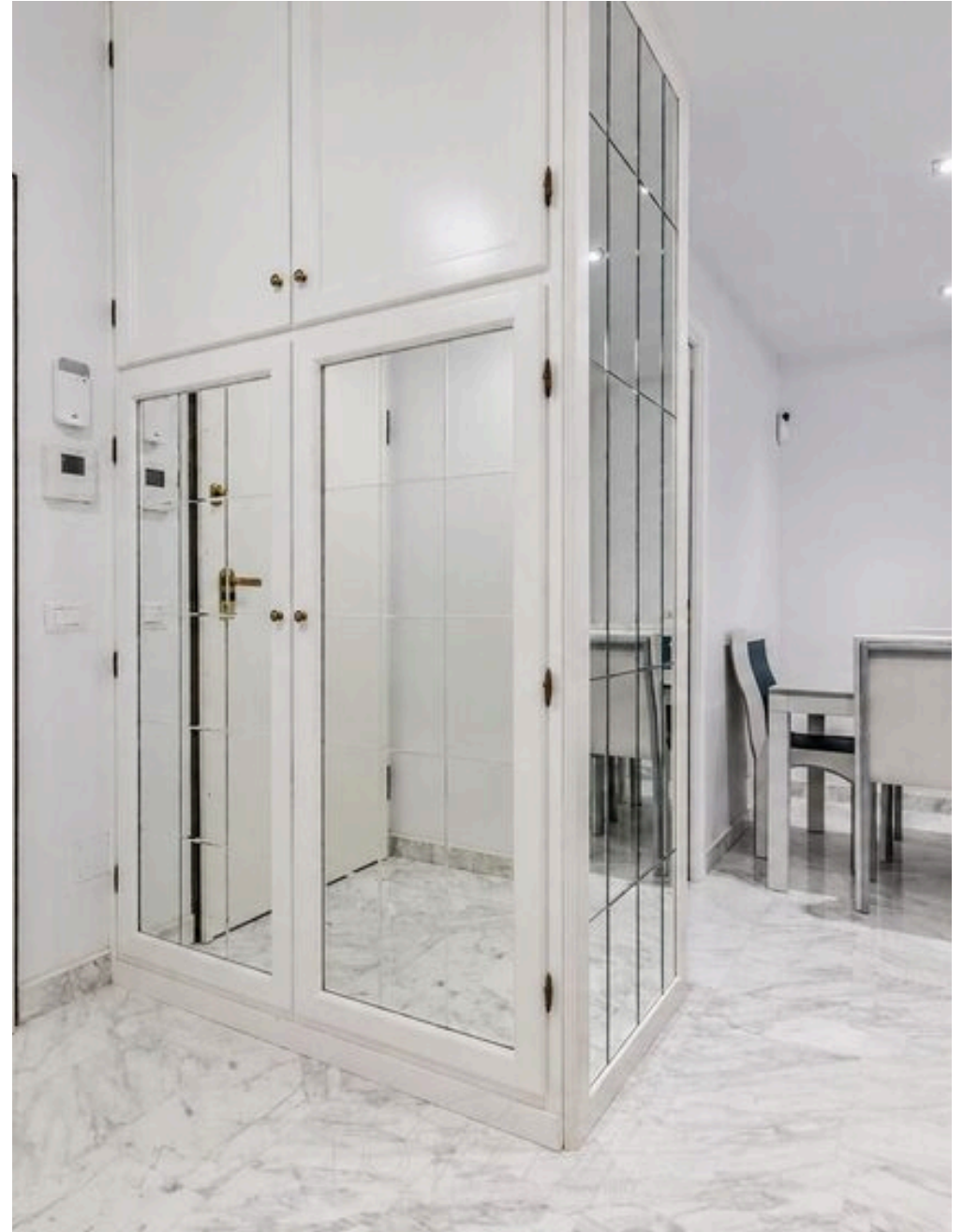
PRECIO

230 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Ático y Super Ático renovados con terrazas y piscina en condominio

En Roma, en un contexto verde y reservado, dentro de un elegante complejo con piscina, se ha creado una residencia que combina confort moderno y flexibilidad de espacios: un ático y un superático conectados por una escalera exterior, autónomos y perfectamente integrados, ideales para vivir juntos o por separado con absoluta naturalidad. El primer nivel da la bienvenida con un salón luminoso y bien distribuido, una cocina habitable y una zona de noche compuesta por un dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio doble, un tercero individual, otro baño y un práctico trastero-lavadero. Tres pequeñas terrazas rodean la casa, creando un diálogo

continuo con la luz y el verde. La planta superior se abre a un gran salón con cocina americana independiente, dos dormitorios, dos cuartos de baño y una gran terraza semiperimetral, perfecta para momentos de convivencia o para disfrutar de la tranquilidad y las vistas abiertas. Recientemente reformado con materiales de calidad, el inmueble dispone de sistemas autónomos e incluye un garaje en la entreplanta, construido con esmero. La triple exposición y la orientación sur garantizan estancias luminosas durante todo el día, con vistas protegidas y verdes. Todo ello en una ubicación estratégica, cerca de servicios, colegios y principales conexiones.

 **230 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 679.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



COCHE  
CAJA



PISCINA



MÁS DE 3  
HABITACIONES



RENOVADO



TERRAZA



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



DIRECCIÓN  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**