

THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

# Attico e Superattico ristrutturato con Terrazzi e Piscina Condomiale

€ 679.000

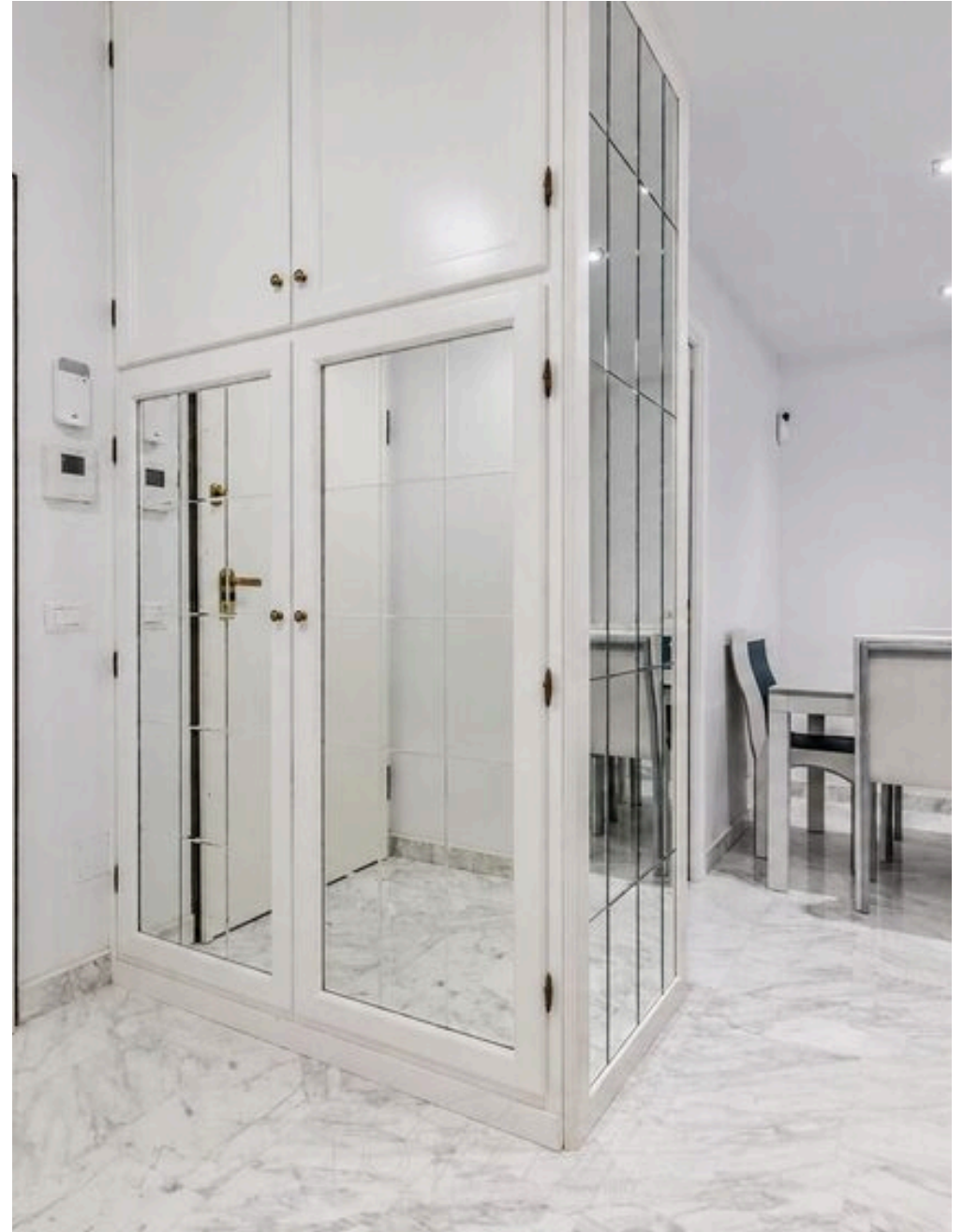
PREZZO

230 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Attico e Superattico ristrutturato con Terrazzi e Piscina Condomiale

A Roma, in un contesto verde e riservato, all'interno di un elegante complesso con piscina, nasce una residenza che unisce comfort moderno e flessibilità degli spazi: un attico e superattico collegati da scala esterna, autonomi e perfettamente integrati, ideali per vivere insieme o separatamente con assoluta naturalezza. Il primo livello accoglie con un soggiorno luminoso e ben distribuito, una cucina abitabile e una zona notte composta da camera padronale con bagno en suite, una seconda camera doppia, una terza stanza singola, un ulteriore bagno e un pratico ripostiglio-lavanderia. Tre terrazzini circondano l'abitazione, creando un

dialogo continuo con luce e verde. Il livello superiore si apre su un ampio soggiorno con cucinotto separato, due camere, due bagni e un grande terrazzo semi-perimetrale, perfetto per momenti conviviali o per godere della quiete e degli affacci aperti. Ristrutturata recentemente con materiali di qualità, la proprietà dispone di impianti autonomi e comprende un box auto soppalcato, realizzato con cura. La tripla esposizione e l'orientamento a sud assicurano ambienti luminosi tutto il giorno, con affacci protetti e verdeggianti. Tutto ciò in una posizione strategica, comoda ai servizi, alle scuole e ai principali collegamenti.

 **230 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 679.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



INDIRIZZO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**