



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

MONTEGIORGIO — FM

Su entrada en el mundo
de la excelencia en las
carreras de caballos

€ 5.950.000

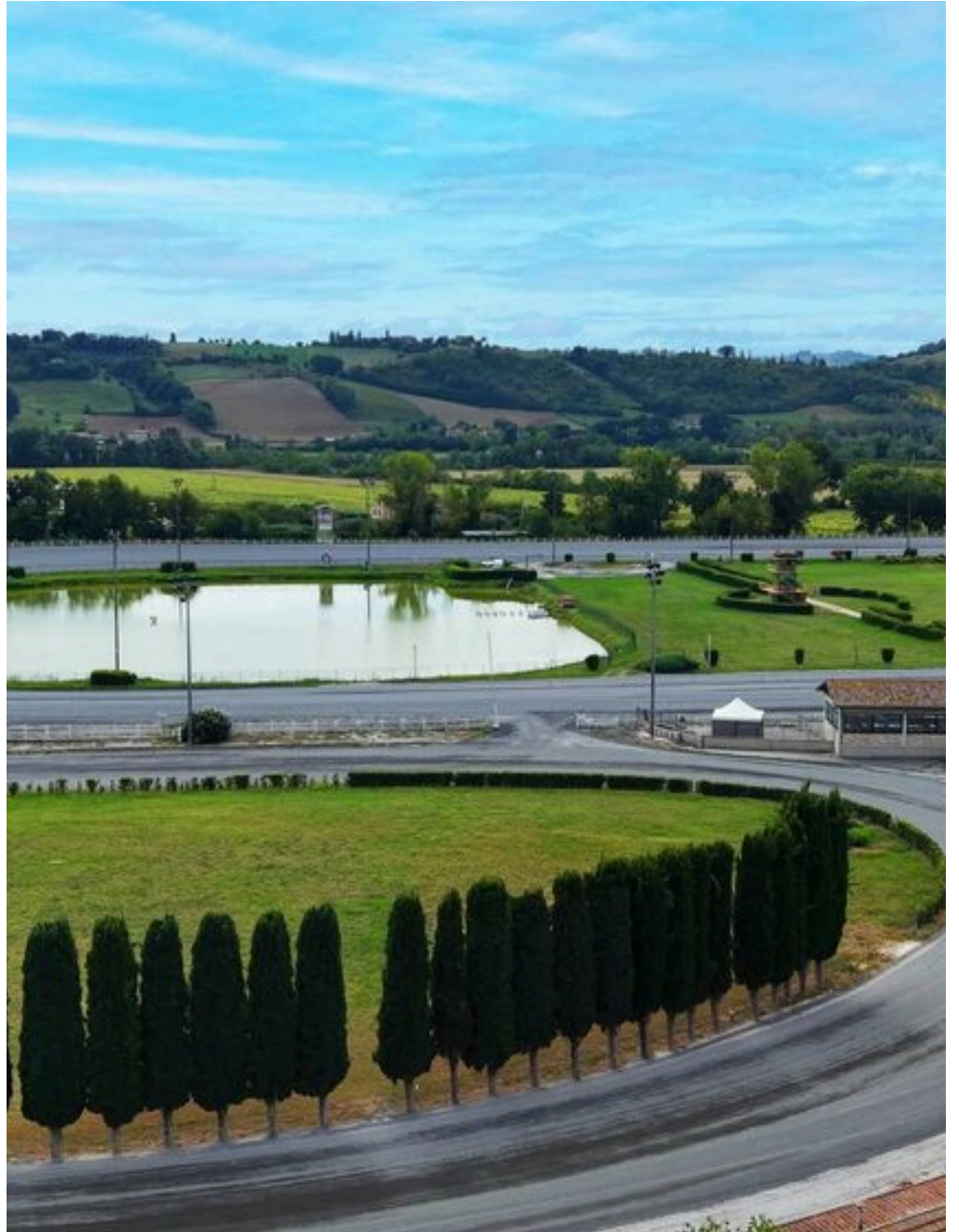
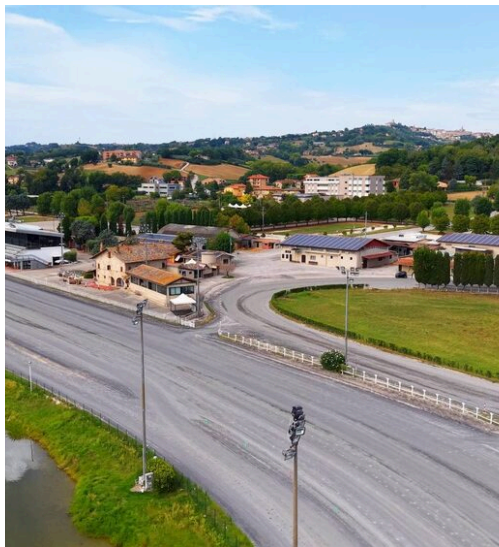
PRECIO

3000 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Su entrada en el mundo de la excelencia en las carreras de caballos

Un hipódromo de éxito: una oportunidad única y prestigiosa de convertirse en uno de los protagonistas del panorama hípico nacional. Una estructura emblemática, ligada al legendario nombre de Varenne, que va mucho más allá de la tradición de las carreras de trote históricas, ofreciendo hoy un potencial empresarial amplio, sólido y muy diversificable. El hipódromo se encuentra entre los siete primeros de Italia según la clasificación MASAF, y cuenta con 43 días de carreras anuales -más que muchos de los principales recintos- y con márgenes de crecimiento adicionales gracias a la reciente retirada de varias instalaciones del territorio nacional. Fundado en los años sesenta, este compendio aún tradición, calidad y funcionalidad en una instalación extremadamente versátil: amplios espacios verdes, zonas de alojamiento, cocina totalmente equipada, restaurante panorámico, bar y salas de juegos son sólo una parte de la experiencia envolvente que ofrece al público. Con pistas de carreras y entrenamiento, más de 300 boxes, cuadras, paddocks y un lago artificial, el hipódromo es conocido

por sus innovaciones en el mundo del trote. Fue el primero en introducir la paleta de lanzamiento y ha acogido eventos emblemáticos como el Campeonato de Italia y el Palio dei Comuni, convirtiéndose en un verdadero punto de referencia para todo el sector. Detalles técnicos de la instalación: Pista de carreras: 800 m, anillo con rectas, curvas clotoideas y una carretera de enlace de 350 m. Pistas adicionales: anillo interior, anillo exterior (2.600 m²), pistas rectas, zona de doma de potros. Anillo: 280 m a la cuerda, 10 m de ancho. Andadores eléctricos. Dos pistas de entrenamiento de 700 m. Zona de doma de potros: 3.000 m² de corral. 35 paddocks que cubren un total de 17.000 m². Cuadras: 300 boxes, 28 sillas de montar, almacenes, área veterinaria completa con clínica, ambulatorio, radiología, herrador, box de aislamiento, bar y aparcamiento reservado. Sistema de cronometraje y amplificación. Tres posiciones fijas para rodaje televisivo, tal y como exige la comisión técnica de la U.N.I.R.E. Una instalación moderna, activa, enérgica y plenamente...

 **3000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 5.950.000**
PRECIO



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



DIRECCIÓN
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma