

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

MONTEGIORGIO — FM

Votre entrée dans le monde de l' excellence hippique

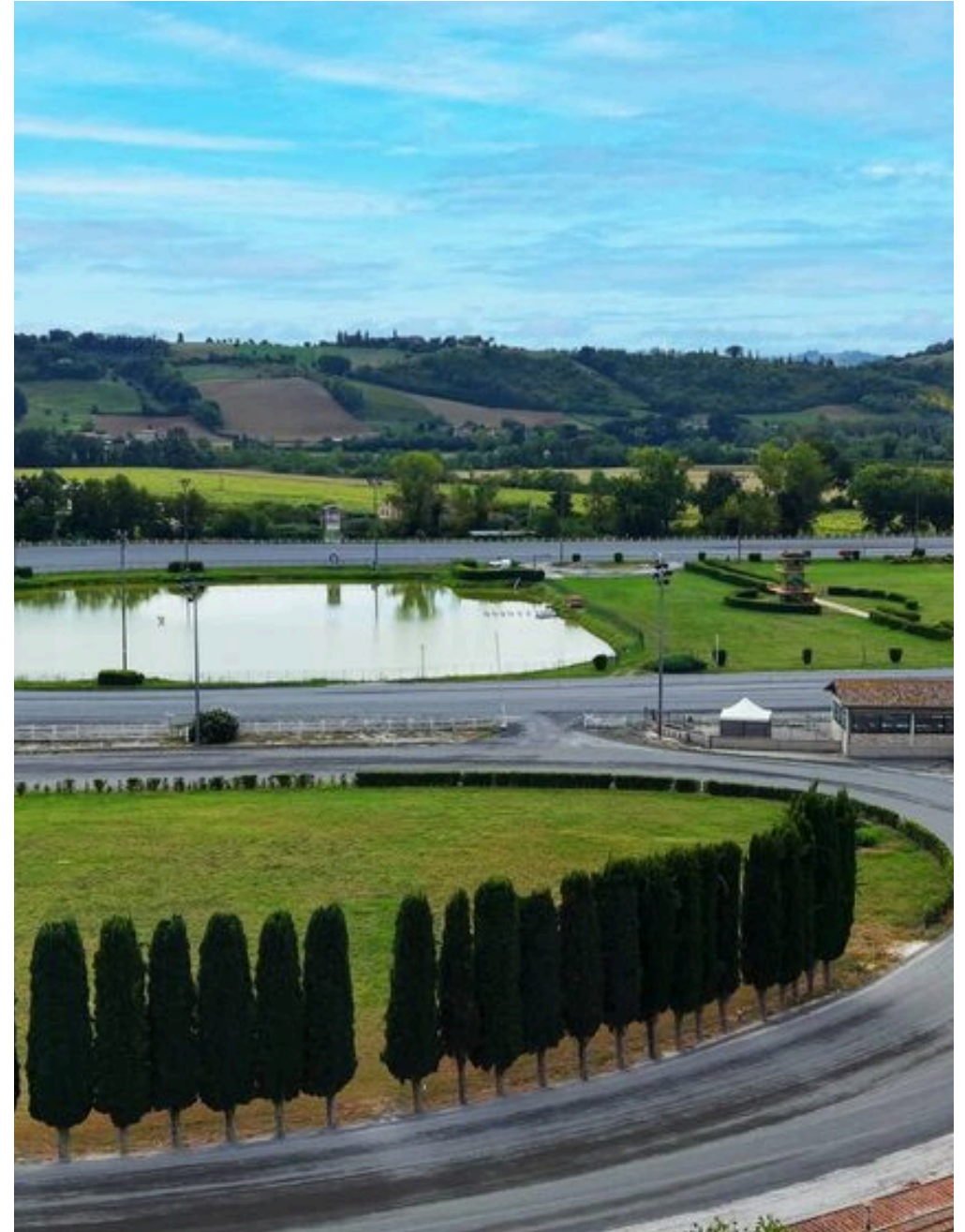
€ 5.950.000 | 3000 m²

PRIX

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Votre entrée dans le monde de l'excellence hippique

Un hippodrome prospère - une opportunité rare et prestigieuse de devenir un acteur de premier plan sur la scène nationale des courses hippiques. Une structure emblématique, liée au nom légendaire de Varenne, qui va bien au-delà de la tradition des courses historiques de trot, offrant aujourd'hui un potentiel entrepreneurial large, solide et hautement diversifiable. L'hippodrome se classe parmi les sept premiers d'Italie selon le classement MASAF, avec 43 jours de course annuels - plus que de nombreux sites de premier plan - et des marges de croissance supplémentaires grâce au retrait récent de plusieurs installations sur le territoire national. Fondé dans les années 1960, ce complexe allie tradition, qualité et fonctionnalité dans une installation extrêmement polyvalente : grands espaces verts, zones d'hébergement, cuisine entièrement équipée, restaurant panoramique, bar et salles de jeux ne sont qu'une partie de l'expérience immersive qu'il offre au public. Avec des pistes de course et d'entraînement, plus de 300 stalles, des écuries, des paddocks et un lac artificiel,

 **3000 m²**
SURFACE

 **5**
SDB

L'hippodrome est connu pour ses innovations dans le monde du trot. Il a été le premier à introduire la palette de lancement et a accueilli des événements emblématiques tels que le Championnat d'Italie et le Palio dei Comuni, devenant ainsi un véritable point de référence pour l'ensemble du secteur. Détails techniques de l'installation : Piste de course : 800 m, anneau avec des lignes droites, des courbes cloïdes et une route de liaison de 350 m. Pistes supplémentaires : inner ring, outer ring (2 600 m²), pistes droites, aire de dressage des poulains. Ring : 280 m à la corde, 10 m de large. Marcheurs électriques. Deux pistes d'entraînement de 700 m. Aire de dressage des poulains : cour de 3 000 m². 35 paddocks d'une superficie totale de 17 000 m². Écuries : 300 stalles, 28 selles, entrepôts, zone vétérinaire avec clinique, clinique externe, radiologie, maréchalerie, box d'isolement, bar et parking réservé. Système de chronométrage et d'amplification. Trois positions fixes pour les tournages télévisés, comme l'exige la commission technique de...

 **5**
PIÈCES

 **€ 5.950.000**
PRIX



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma