

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

UMBERTIDE — UMBRIA

# Hoteles en venta Umbria - alojamiento operativo 3 estrellas

€ 3.798.000

PRECIO

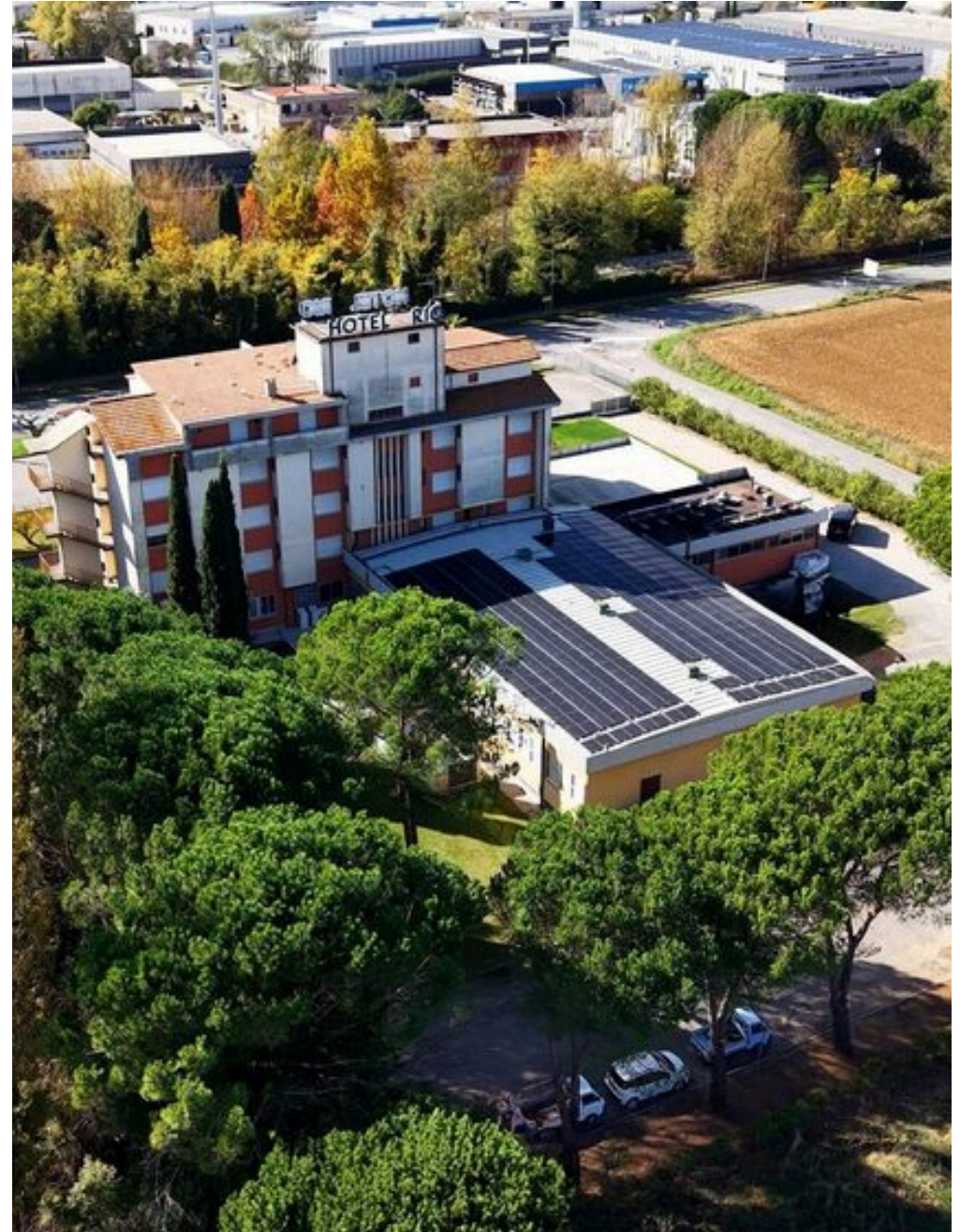
3522 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# Hoteles en venta Umbria - alojamiento operativo 3 estrellas

En Umbertide (PG), ofrecemos en venta un hotel de 3 estrellas situado a lo largo de la Via Tiberina, en una posición estratégica y de fácil acceso, ideal para interceptar flujos turísticos y de negocios durante todo el año. Un alojamiento sólido, activo y reconocido, capaz de operar con continuidad gracias a un modelo consolidado y a una ubicación muy visible. El hotel nació y creció a partir de una empresa familiar profundamente arraigada en el territorio umbro, donde la hospitalidad nunca se ha estandarizado, sino que se ha construido a lo largo del tiempo como un valor auténtico. Una identidad que se refleja en la fidelidad de los clientes, en la reputación de la estructura y en la calidad de la experiencia ofrecida. La propiedad se desarrolla en cuatro niveles

sobre rasante más un sótano, para un total de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup> de espacio cubierto, rodeado de más de 5.000 m<sup>2</sup> de espacio exterior. Tres plantas ya están en pleno funcionamiento, mientras que el nivel superior representa una oportunidad concreta de desarrollo, ideal para la creación de nuevas habitaciones superiores, suites o soluciones de alojamiento de nivel superior, en función de la visión del inversor. El edificio cuenta actualmente con 35 habitaciones de diferentes tipos, para unas 80 camas, más 13 nuevas habitaciones que se están terminando de construir, creadas a partir de un espacio de reunión anterior en la planta baja. Estas obras ya han comenzado y pronto supondrán un aumento significativo del valor y la capacidad de alojamiento...

	<b>3522 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>5</b> HABITACIONES
	<b>20</b> BAÑOS
	<b>€ 3.798.000</b> PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



COMENZÓ



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
06 92594801



EMAIL  
crystal@remax.it



DIRECCIÓN  
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma