

UMBERTIDE — UMBRIA

Hôtels à vendre Umbria - logement opérationnel 3 étoiles

€ 3.798.000

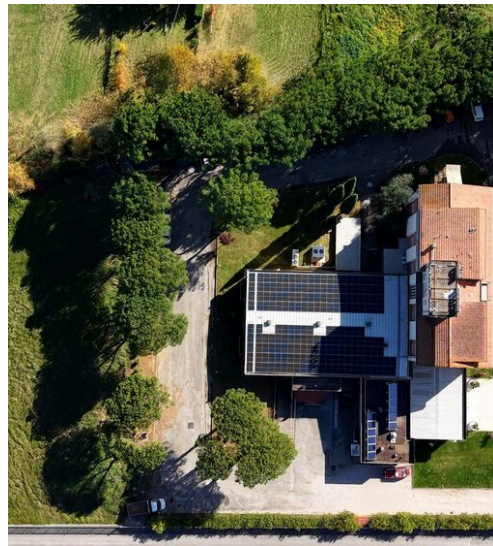
PRIX

3522 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Hôtels à vendre Umbria - logement opérationnel 3 étoiles

À Umbertide (PG), nous proposons à la vente un hôtel 3 étoiles situé le long de la Via Tiberina, dans une position stratégique et facilement accessible, idéale pour intercepter les flux touristiques et d'affaires tout au long de l'année. Une structure d'hébergement solide, active et reconnue, capable d'opérer avec continuité grâce à un modèle consolidé et à un emplacement très visible. L'hôtel est né et s'est développé à partir d'une entreprise familiale profondément enracinée dans le territoire de l'Ombrie, où l'hospitalité n'a jamais été standardisée mais s'est construite au fil du temps comme une valeur authentique. Une identité qui se reflète dans la fidélité des clients, dans la réputation de la structure et dans la qualité de l'expérience offerte. La propriété est développée

sur quatre niveaux hors sol plus un sous-sol, pour un total d'environ 3 500 m² d'espace couvert, entouré de plus de 5 000 m² d'espace extérieur. Trois étages sont déjà pleinement opérationnels, tandis que le dernier niveau représente une opportunité concrète de développement, idéale pour la création de nouvelles chambres supérieures, de suites ou de solutions d'hébergement de plus haut niveau, selon la vision de l'investisseur. Le bâtiment compte actuellement 35 chambres de différents types, pour environ 80 lits, plus 13 nouvelles chambres en cours d'achèvement, créées à partir d'un ancien espace de réunion situé au rez-de-chaussée. Ces travaux ont déjà commencé et apporteront bientôt une augmentation significative de la valeur et de la capacité d'hébergement....

 **3522 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **20**
SDB

 **€ 3.798.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



COMMENCÉ



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma