



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

VITERBO — VT

Villa exclusive avec parc  
privé de 1 hectare dans  
le quartier résidentiel  
La Quercia - Viterbo

€ 949.000

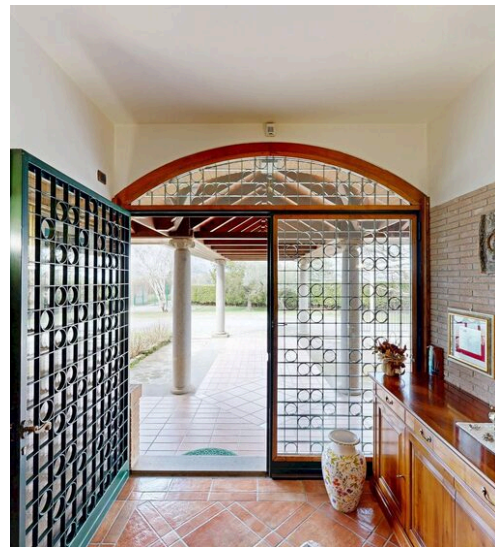
PRIX

429 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa exclusive avec parc privé de 1 hectare dans le quartier résidentiel La Quercia - Viterbo


À Viterbe, à La Quercia/Respoglio, nous proposons à la vente une villa qui allie esthétique, confort, harmonie et fonctionnalité dans un contexte d'intimité absolue. C'est là que le silence du paysage naturel dialogue avec la présence discrète et confortable de la ville. Nous sommes situés dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Viterbe, à quelques pas de la Basilique de La Quercia et non loin de la célèbre Villa Lante. La maison est indépendante et possède un caractère unique. Entourée d'un luxuriant parc privé d'environ un hectare, la propriété s'étend sur deux niveaux hors sol, avec une superficie totale d'environ 400 mètres carrés d'espace habitable. Le jardin, enrichi d'arbres ornementaux et de variétés botaniques, offre également la possibilité de créer une grande piscine pour transformer l'espace extérieur en une oasis de bien-être et de détente quotidienne. L'architecture se distingue par des lignes élégantes et des volumes généreux, avec des intérieurs conçus pour offrir un maximum d'habitabilité et de raffinement. La villa vendue est déjà divisée

en deux unités d'habitation complètement autonomes, idéales pour les grandes familles, l'hospitalité ou les solutions multigénérationnelles. Logement A : Un grand salon double avec de grandes fenêtres donnant sur le patio et le porche, dispose d'une cheminée centrale avec un fort impact scénique : la cheminée s'élève jusqu'au cristal du haut plafond d'où la vue s'ouvre sur le ciel. Les plafonds sont en bois ou avec des poutres en bois apparentes et donnent de la chaleur et de l'élégance intemporelle. La cuisine est habitable et spacieuse, conçue pour vivre et accueillir, et dispose d'une salle à manger attenante raffinée et confortable. Il y a quatre chambres spacieuses et lumineuses, quatre salles de bains et deux pièces de rangement pratiques. L'accès au patio extérieur et au porche est direct, tout est parfait pour des moments conviviaux en plein air et pour ouvrir un dialogue avec la nature, sans renoncer à la praticité de la ville. Logement B : Vous entrez dans l'espace de vie lumineux, caractérisé par de grandes fenêtres avec une vue vivifiante sur la verdure La...

 **429 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **8**  
SDB

 **€ 949.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



JARDIN



PLUS DE 5  
PIÈCES



TERRAIN



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma