

THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

# Prestigiosa porzione di villa con parco privato e piscina

€ 860.000

PREZZO

440 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa porzione di villa con parco privato e piscina

In un contesto esclusivo e riservato, proponiamo raffinata porzione di villa di lusso, immersa in un magnifico giardino privato di 1.461 mq, impreziosito da piscina regolarmente accatastata, ideale per momenti di relax e rappresentanza. La proprietà si sviluppa su quattro livelli, caratterizzati da ampi spazi, grande luminosità e una distribuzione funzionale degli ambienti. Il piano seminterrato, completamente sbancato e quindi fruibile come piano fuori terra, accoglie un'ampia zona living, una camera, un servizio, oltre a garage, rampa carrabile e locale tecnico. Il piano terra si distingue

per un importante salone triplo, perfetto per ricevere, affiancato da una cucina abitabile completamente arredata e da un elegante patio con affaccio sul verde. Il primo piano ospita la zona notte principale, composta da due camere matrimoniali, due servizi e un piacevole terrazzo. Il secondo piano completa la proprietà con ulteriori due camere e un servizio, ideali per ospiti, familiari o area studio. Una soluzione di rara reperibilità, perfetta per chi desidera vivere in un contesto di assoluta privacy, circondato dalla natura, senza rinunciare a comfort, rappresentanza ed eleganza.

 **440 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 860.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL  
The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



INDIRIZZO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**