



Rena Immobiliare srl

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

AGLIENTU — SARDEGNA

Tenuta a pochi km dal mare

€ 1.490.000

PREZZO

530 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Tenuta a pochi km dal mare

Nel cuore autentico della Gallura, in località San Biagio, proponiamo in vendita una straordinaria tenuta di charme immersa in un paesaggio incontaminato, dove natura, eleganza e privacy si fondono in un perfetto equilibrio. La proprietà si estende su circa 530 mq coperti, circondati da oltre 80.000 mq di terreno privato, offrendo un'oasi esclusiva di tranquillità e riservatezza. Il complesso comprende sei raffinati alloggi indipendenti e tre suggestivi bungalow, per un totale di 9 camere da letto con bagno en suite, capaci di accogliere fino a 18 adulti e 9 bambini. Completa la proprietà un elegante spazio attualmente adibito a ristorante con area ristoro e servizi dedicati, oltre a una funzionale cantina con locale attrezzi. Ogni ambiente è stato progettato con cura meticolosa, valorizzando materiali e dettagli di pregio per offrire un'esperienza abitativa autentica e sofisticata. Dotata dei più moderni comfort e soluzioni sostenibili, la

tenuta dispone di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici, impianto fotovoltaico, pozzi attivi, riserva idrica e sistema IMOF a norma, garantendo efficienza e rispetto per l'ambiente. Gli spazi esterni sono pensati per vivere appieno la proprietà in ogni stagione: una splendida piscina immersa nel verde, area barbecue, campo da bocce e zone relax dedicate al benessere. Per i più piccoli, ambienti unici come la casa sull'albero, una parete da arrampicata e una mini piscina trasformano la tenuta in un luogo magico e coinvolgente. Completano il contesto un curato orto e un frutteto. La posizione, riservata ma strategica, consente di raggiungere in soli 15 minuti le spiagge cristalline di Vignola Mare, mentre Santa Teresa Gallura dista circa 25 minuti. In poco più di mezz'ora si arriva a Palau e agli imbarchi per l'Arcipelago della Maddalena, mentre le località iconiche della Costa Smeralda, tra cui Porto Cervo, sono raggiungibili in circa 50 minuti...

 **530 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **11**
BAGNI

 **€ 1.490.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 OPPORTUNITÀ PARCO

 PIÙ DI 10 CAMERE



Rena Immobiliare srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3247914565



EMAIL
info@renaimmobiliare.it



INDIRIZZO
Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio