

FRASCATI — LAZIO

VUE SUR ROME, PISCINE ET INTIMITÉ : VOTRE VILLA EXCLUSIVE À FRASCATI

€ 1.070.000

PRIX

525 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

VUE SUR ROME, PISCINE ET INTIMITÉ : VOTRE VILLA EXCLUSIVE À FRASCATI

*]:pointer-events:auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto] :[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] R6Vx5W_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))] data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-2" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB:f9dbfc9c-0acc-4aae-b97a-b55850de4fd9-0" dir="auto">Elégante villa mitoyenne avec piscine privée et vue panoramique sur Rome.Située dans le quartier le plus recherché de Frascati, la propriété allie intimité, espaces généreux et connexion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.Un jardin d'environ 700 mètres carrés, des pièces lumineuses et la possibilité de personnalisation en font une solution idéale pour ceux qui recherchent confort et prestige à quelques minutes de la capitale. Dans le cœur authentique de Frascati, qui a toujours été un symbole de vie prestigieuse aux portes de Rome, nous proposons à la vente une partie

raffinée d'une villa jumelée avec piscine, située dans un contexte résidentiel soigné, calme et entouré de verdure.La propriété se distingue par un équilibre de plus en plus rare : une intimité absolue, une ouverture sur le paysage et une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.Distribuée sur trois niveaux reliés à l'intérieur, la villa présente une structure solide et une disposition fonctionnelle des pièces :Sous-sol : de grands espaces dédiés à la convivialité, avec une grande cuisine, une taverne équipée d'un billard et un comptoir de bar, idéal pour les moments informels. Un accès direct à l'allée et des locaux techniques complètent le niveau. Rez-de-chaussée : séjour lumineux en marbre avec vue totale sur le jardin et la piscine. La vue s'étend jusqu'au profil de Rome, donnant une sensation unique de souffle et de profondeur. Il y a également un espace indépendant récemment rénové (salon, kitchenette, chambre à coucher et salle de bains), qui peut être facilement intégré à l'espace de vie principal...

 **525 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.070.000**

CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



PISCINE



TERRASSE



THE
RE/MAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma