



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

À Nice (FR), appartement  
exceptionnel à vendre —  
Dernier étage avec vue  
imprenable sur la mer

€ 1.290.000

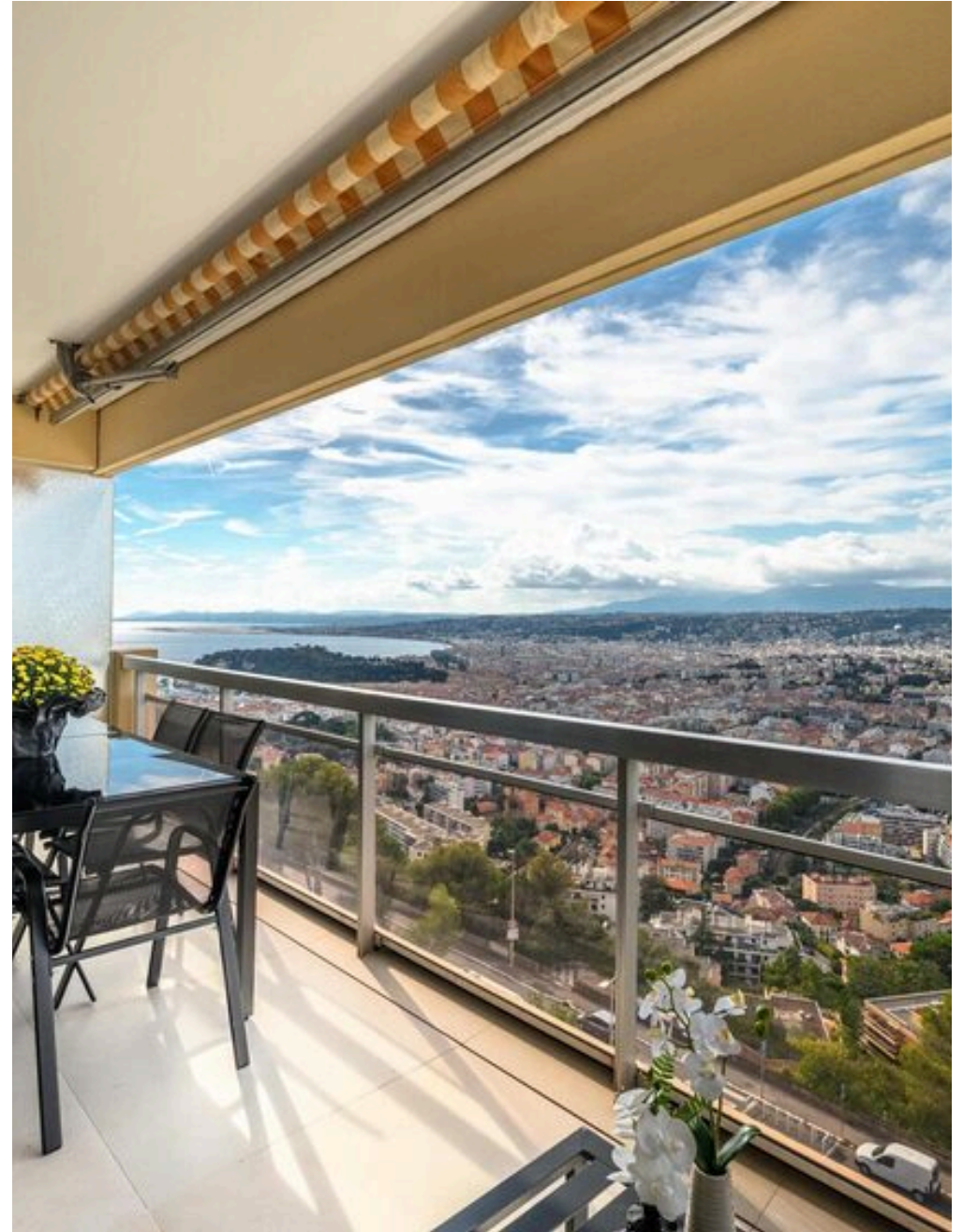
PRIX

84 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



## DESCRIPTION

# À Nice (FR), appartement exceptionnel à vendre – Dernier étage avec vue imprenable sur la mer

À VENDRE À NICE (FR) APPARTEMENT DE LUXE AVEC 2 CHAMBRES Situé au 8e et dernier étage d'une élégante résidence avec service de conciergerie, ce splendide appartement de 84 m<sup>2</sup> séduit par son design contemporain et ses finitions haut de gamme. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. Le vaste espace de vie lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte moderne entièrement équipée avec îlot central, s'ouvre sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> d'où l'on jouit d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la ville de Nice. Chaque détail a fait l'objet d'un soin extrême : des boiseries raffinées, des armoires et un mobilier sur mesure confèrent harmonie, confort et élégance aux pièces. L'appartement dispose de deux chambres, dont une magnifique suite parentale. Toutes deux bénéficient d'une salle de bains privative avec douche à l'italienne et WC, caractérisées

par des finitions soignées dans les moindres détails et des solutions de rangement parfaitement intégrées. Pour compléter cette propriété rare et prestigieuse, on trouve un garage fermé et sécurisé, ainsi qu'une cave. L'emplacement est idéal : à proximité immédiate de toutes les commodités et des commerces, à seulement 10 minutes du centre de Nice, à 20 minutes de l'aéroport international et à 15 minutes de Monaco. Autres charmantes villes à proximité : Colomars, Falicon, Gaude, Saint-André-de-la-Roche, Saint-Laurent-du-Var Il s'agit d'une propriété unique, prête à vous accueillir dans un cadre exclusif alliant mer, lumière et raffinement. Les charges mensuelles s'élèvent à 259,00 €. L'APE (DPE) est de classe D. Appelez-nous dès maintenant pour plus d'informations ! Nous serons ravis d'entamer ce parcours avec vous.

 **84 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 1.290.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



GARAGE  
FERMÉ



CAVE



VUE SUR  
LA MER



CLIMATIZZAZIONE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma