

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

FIESOLE — TOSCANA

Un chef-d'œuvre
intemporel : une
ancienne demeure
historique sur les
collines florentines

€ 1.200.000

PRIX

360 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Un chef-d'œuvre intemporel : une ancienne demeure historique sur les collines florentines

Demeure historique du XIII^e siècle avec un jardin de 2 000 m² sur les collines de Fiesole. Une demeure qui traverse les siècles Il y a des maisons où l'on vit et des maisons qui racontent une histoire. Cette résidence, datant du XIII^e siècle, fait partie de ces rares propriétés qui ont su préserver intact le charme d'antan, nichées au cœur de l'un des paysages les plus évocateurs des collines florentines. Située à Compiobbi, dans la commune de Fiesole, à quelques minutes du centre historique de Florence, la propriété se trouve au sein d'une ancienne ferme fortifiée construite en pierre d'Alberese, qui faisait probablement partie de l'ancien système de surveillance du château de Monteloro. Aujourd'hui, le complexe ne compte que six résidences, nichées dans un cadre d'une tranquillité absolue, où nature, histoire et intimité cohabitent en parfait équilibre. La demeure s'étend sur environ 360 m² répartis sur trois niveaux. L'entrée

accueille les hôtes avec élégance et mène aux pièces principales de la maison. Le premier étage abrite un grand double salon de réception, une cuisine ouverte sur la salle à manger, la suite parentale avec salle de bains privative, d'autres chambres, un bureau et des sanitaires, offrant des espaces généreux et un agencement extrêmement fonctionnel. À l'étage supérieur s'ouvre un deuxième salon, agrémenté d'une galerie intérieure caractéristique qui confère profondeur et charme aux pièces, mettant en valeur l'architecture d'origine du bâtiment. Chaque détail témoigne de la qualité de la construction : la pierre locale, les poutres apparentes, les menuiseries, les portes et le spectaculaire escalier artisanal en bois de cerisier confèrent à la propriété une élégance authentique et intemporelle. À l'extérieur, un splendide jardin privé d'environ 2 000 m² offre une atmosphère de tranquillité absolue....

 **360 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



POSITION
EXCLUSIVE



CLIMATIZZAZIONE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma